

「マンション維持修繕技術者フォローアップ研修」これまでのテーマ
(平成15年 第1回 ~令和5年 第26回)

第26回(東京:2023年11月27日、大阪:2023年12月5日)

- 第1部 竣工20年のマンションで頻繁に発生した排水管漏水事故への対応
- 第2部 ディスポーザ排水処理システムの特徴、設置・使用上の留意点

第1部 株式会社建物保全センター 熊谷氏

事例発生管理組合(パーク・エステート上板橋管理組合) 山本理事長

第2部 特定非営利活動法人(NPO)ディスポーザ生ごみ処理システム協会 熊谷氏

第25回(東京:2023年7月13日、大阪:2023年7月19日)

- 第1部 マンション再生と長期修繕計画
- 第2部 サッシ改修時における補助事業活用と窓の断熱改修の留意事項

第1部 株式会社ハル建築設計 今井氏

第2部 一般社団法人建築開口部協会 増田氏・横本氏

第24回(東京:令和4年12月15日、大阪:令和4年12月22日)

- 第1部 集合住宅共用排水管の清掃と保守
- 第2部 防水の劣化調査と不具合事例他

第1部 一般社団法人全国管洗浄協会 佐藤氏(東京)、難波氏(大阪)

第2部 日新工業株式会社 横堀氏

第23回(東京:令和4年8月1日、大阪:令和4年8月9日)

- 長期修繕計画標準様式、長期修繕計画作成ガイドライン・同コメント
及びマンションの修繕積立金ガイドラインの見直しについて

宮城設計一級建築士事務所 代表 宮城 秋治

第22回(東京:令和元年8月30日、大阪:令和元年9月6日)

- 大規模修繕工事における塗装仕上げ
 - ・第1部 塗装の変遷と最新意匠の流れについて講義します。
 - ・第2部 大規模修繕工事における管理上の注意点と各種仕上げについて講義をします。
 - ・第3部 エスケー化研株式会社による技術相談会

第1部 東京・大阪会場 講師； エスケー化研 株式会社 東京開発本部 高橋 美樹 氏
第2部 東京会場 講師； エスケー化研 株式会社 東京支店 小寺 努 氏
同上 大阪会場 講師； エスケー化研 株式会社 東京支店 原田 賢治 氏

第21回（東京：平成30年 9月 4日、大阪：平成30年 8月28日）

● 新4K8K衛星放送に向けて

・第1部 4K8K衛星放送についての特徴、受信するためには何をしなければならないのか、その具体的な流れとポイントを講義いたします。

・第2部 一般社団法人日本CATV技術協会 会員社であるアンテナ専門会社による技術相談会

一般社団法人 日本CATV技術協会 林 孝一 氏

第20回（東京：平成29年 11月21日、大阪：平成29年 12月13日）

● マンション設備の維持保全技術力の向上

・第1部「マンション設備管理・修繕技術のさらなる向上を目指して」
マンション設備の管理と修繕の最新の動向を豊富な資料をもとに講義

・第2部「診断・改修工事 事例から学ぶ」

株式会社 建物保全センター 熊谷 實 氏

株式会社 建物保全センター 清野 永朗 氏

第19回（東京：平成28年 7月27日 大阪：平成28年 8月2日）

● マンションの外壁 コンクリートのひび割れ補修へのアプローチ

（公益社団法人日本コンクリート工学会発行の「コンクリートのひび割れ調査、補修・補強指針 2013年」を参考に実務において必要となる知識やポイント、更には、管理組合へコンクリートひび割れ補修の具体的な提案ができるような事例を中心に講義）

東京会場； 東京理科大学 今本 啓一 教授、 福岡大学 古賀 一八 教授

大阪会場； 東京理科大学 今本 啓一 教授、

一般財団法人建材試験センター 真野 孝次 所長

第18回（東京：平成27年9月3日 大阪：平成27年9月15日）

● マンションに100年 安全で快適に暮らす方法の提案

（マンションの大規模修繕工事からマンション再生までの事例紹介）

（株）ハル建築設計 今井章晴氏

第17回（東京：平成26年7月29日 大阪：平成26年8月1日）

●情報通信（第4のインフラ）とスマートグリッド

NPO法人光ファイバー普及推進協会理事長 後藤 正弘

第16回（東京：平成25年7月30日 大阪：平成25年8月2日）

●給水管・排水管の維持管理技術と長期修繕計画の最新情報

マンション設備リニューアル&管理技術研究会

会長 熊谷 實氏、技術員 飯田 正雄氏

第15回（東京：平成24年7月26日 大阪：平成24年8月2日）

●大規模修繕工事における塗装仕上げ

東京会場 エスケー化研(株) 技術課長 水谷 篤氏

大阪会場 エスケー化研(株) 技術部長 山本 晋氏

第14回（東京：平成23年8月3日 大阪：平成23年8月5日）

●サーモグラフィによる外壁の調査報告及びコンクリート非破壊検査の実態

一般社団法人 日本赤外線サーモグラフィ協会委員

柏木 義清氏、小出 博氏、小原 勝次氏

●コンクリート劣化の補修及び補強の最新具体例

東京会場 東京理科大学 准教授 今本 啓一氏

独立行政法人建築研究所 上席研究員 鹿毛 忠継氏

大阪会場 大阪大学大学院 教授 鎌田 敏郎氏

鹿島技術研究所 上席研究員 笠井 浩氏

第13回（東京：平成22年7月27日 大阪：平成22年7月29日）

●長期修繕計画における昇降機設備の計画修繕及び更新時期の考え方

(株)日立ビルシステム 昇降機事業部

部長代理（技術士） 長沼 清氏

●マンションの長寿命化を左右する躯体維持保全の重要性

東京会場 独立行政法人建築研究所 上席研究員 鹿毛 忠継氏

鹿島技術研究所 上席研究員 笠井 浩氏

大阪会場 東京理科大学 准教授 今本 啓一氏

大阪大学大学院 教授 鎌田 敏郎氏

第12回（東京：平成21年6月2日 大阪：平成21年6月5日）

●建設業法・建築士法の改正とマンション修繕について

(財)建設業適正取引推進機構 調査研究部長 飯島 正氏

- 国土交通省監修「長期修繕計画作成ガイドライン」について

(社)高層住宅管理業協会 マンション保全診断センター 技師 川崎 勇

第11回(東京:平成20年6月3日 大阪:平成20年6月10日)

- 建築基準法第12条(報告・検査等)の定期報告制度について

「共同住宅に係わる改正点等」

東京都都市整備局市街地建築部建築企画課

担当係長 大谷 康博氏

建築防災係 吹抜 陽子氏

大阪府建築指導室建築安全課

建築防災総括 大杉 暁氏

- マンションにおける光ファイバーの活用について

「高度情報通信設備としての可能性」

特定非営利活動法人 光ファイバー普及推進協会 理事長 後藤 正弘氏(他4名)

第10回(東京:平成19年12月10日 大阪:平成19年12月12日)

- マンション修繕に関わる最近の動向について

「長期修繕計画書の基準化、改修工事の法的注意点等」

(社)高層住宅管理業協会 マンション保全診断センター 所長 川崎 勇

- 給水設備改修の最近の動向について

荏原テクノサーブ(株)東京支店開発営業部 畠山 輝夫氏

第9回(東京:平成19年5月30日 大阪:平成19年6月14日)

- 耐震改修促進法の改正に伴うマンションの耐震改修の促進について

「耐震改修促進法改正の概要とマンション耐震改修の進め方」

(株)堀江建築工学研究所 所長 太田 勤氏

- マンションの具体的な防犯設備設計について

(社)日本防犯設備協会 制度事業 担当部長 嶋田 勤氏

第8回(東京:平成18年12月6日 大阪:平成18年12月8日)

- マンションの騒音問題に関する基礎知識と調査方法

(株)サンオー 代表取締役 奥澤 敏雄氏

- オール電化へのリニューアルの可能性と維持保全・省エネ対策
東京電力株式会社販売営業本部営業部
生活エネルギーデザインセンター 課長 水谷 知裕氏

第7回（東京：平成18年5月17日 大阪：平成18年5月25日）

- 今、管理組合が求める、マンション調査・診断のあり方
関東学院大学 建築設備工学科 技師 田辺 邦男氏
- 消防法改正による、マンション維持管理への影響
「消防法改正による、全ての住戸への火災感知器の設置義務」
ホーチキ(株)データ設計センター 橋本 幸弘 氏

第6回（東京：平成17年12月6日 大阪：平成17年12月8日）

- 玄関扉・アルミサッシの改良工法事例
建築改装協会 事務局長 小田切暁宏氏/技術施工委員会 委員長 中井一之氏
- エレベーターリニューアルの現状
三菱電機ビルテクノサービス(株) ビルソリューション事業本部
昇降機保守営業部 参事 山下 卓郎氏

第5回（東京：平成17年5月25日 大阪：平成17年5月31日）

- 長期修繕計画作成手法
(社)高層住宅管理業協会 マンション保全診断センター 江田 三男
- 立体駐車場の改修について
「立体駐車場の新設と改修の実例」
(社)立体駐車場工業会 技術委員会 副委員長 五十川 龍之氏

第4回（東京：平成16年12月8日 大阪：平成16年12月10日）

- 超高層マンションの改修事例
(株)東京建物リサーチセンター監理部 統括部長取締役 鈴木 正紀氏
- マンションの防犯改修について
セコムテクノサービス(株)大阪支店
営業部マンションセキュリティ営業 係長 森田 揮一郎氏
営業部マンションセキュリティ営業課 月待 忠則氏

第3回（東京：平成16年5月13日 大阪：平成16年5月18日）

- マンションに関わる法律の改正について
「マンションの維持修繕技術 法律編改訂版」

三井不動産住宅サービス(株) 部長代理兼文書法務課長 山梨 文雄氏

●定期報告対象共同住宅の変更等について

東京都建築防災係長 大熊 久理子氏

●マンションのインターホン設備の改修について

「住宅情報盤としてのインターホン改修の実例」

アイホン(株)東京リニューアル営業所 主事 諏訪 和広氏

第2回(東京:平成15年12月2日 大阪:平成15年12月9日)

●改修用塗装材における技術的動向

「マンション修繕におけるシックハウス対策と湿式外断熱工法」

社団法人日本塗装工業会 専務理事 高橋 孝治氏

●雑排水管更新工事の具体的事例

「高層マンション(12階建)の雑排水管更新工事の実例」

(社)高層住宅管理業協会マンション保全診断センター 江田 三男

第1回(東京:平成15年5月29日 大阪:平成15年6月10日)

●マンションの建替えか修繕かを判断するためのマニュアル

国土技術政策総合研究所住宅計画研究室 主任研究官 長谷川 洋氏

●マンションのTV共聴設備改修について

「デジタル・衛星放送対応について」

マスプロ電気株式会社 工事営業部副部長 伊藤 茂樹氏

以上