

マンションと戸建住宅における行政補助制度の比較整理について

補助制度が多い東京都23区では、多くの補助制度がマンション専有部分と戸建を交付対象としている。  
また、管理組合と戸建所有者の双方を交付対象とする制度も多い。

東京都23区の令和5年度補助制度(抜粋) (一社)住宅リフォーム推進協議会HPより

※制度概要HPに対象外と明記されていないものは対象(O)とする

※断熱化やEV充電設置等は都の補助制度があるため区の制度は割愛している

交付・支援対象：○ 対象外：×

実施地方 公共団体	制度名(事業名)	支援分類	支援方法	交付・支援対象：○ 対象外：×		
				マンション (専有部分)	マンション (管理組合)	戸建て
練馬区	住宅修築資金融資あっせん	⑦その他	③利子補給 ⑤その他	×	×	○
港区	住まいの防犯対策助成	⑦その他	①補助	○	×	○
港区	共同住宅防犯対策助成	⑦その他	①補助 ④専門家等派遣	○	×	×
渋谷区	住宅簡易改修支援事業	②バリアフリー化 ③省エネルギー化 ④環境対策 ⑦その他	①補助	○	×	○
北区	北区住まい改修支援事業	⑦その他	①補助	○	×	○
台東区	子育て世帯住宅リフォーム支援制度	⑦その他	①補助	○	×	○
目黒区	住宅リフォーム資金助成	②バリアフリー化 ⑤防災対策 ⑦その他	①補助	○	×	○
目黒区	住宅リフォーム資金助成	②バリアフリー化 ⑤防災対策 ⑦その他	①補助	○	×	○
荒川区	住宅増・修築資金融資あっせん事業	⑤防災対策 ⑦その他	③利子補給	○	×	○
台東区	住宅修繕資金融資あっせん制度	⑦その他	③利子補給	○	×	○
中央区	住宅修繕等資金融資あっせん	⑦その他	⑤その他	○	×	○
墨田区	住宅修築資金融資あっせん制度	⑦その他	③利子補給	○	×	○
品川区	住宅修築資金融資あっせん	①耐震化 ⑤防災対策 ⑦その他	③利子補給	○	×	○
杉並区	住宅修築資金融資あっせん制度	①耐震化 ②バリアフリー化 ⑤防災対策 ⑦その他	③利子補給	○	×	○
杉並区	住宅修築資金融資あっせん制度	①耐震化 ②バリアフリー化 ⑤防災対策 ⑦その他	③利子補給	○	×	○
江戸川区	住宅リフォーム資金融資あっせん制度	①耐震化 ②バリアフリー化 ③省エネルギー化 ④環境対策 ⑤防災対策 ⑦その他	③利子補給	○	×	○
墨田区	分譲マンション共用部分リフォームローン償還助成	⑦その他	③利子補給	×	○	×
江東区	マンション共用部分リフォーム支援制度	①耐震化 ⑦その他	⑤その他	×	○	×
中央区	分譲マンション共用部分リフォーム融資の債務保証料助成事業制度	⑦その他	①補助	×	○	×
足立区	住宅改良助成	②バリアフリー化 ⑦その他	①補助	○	○	○
中央区	分譲マンション共用部分改修費用助成	⑦その他	①補助	—	○築20年以上	×
千代田区	分譲マンション共用部分改修費用助成	⑦その他	①補助	—	○	○

交付・支援対象：○ 対象外：×

実施地方 公共団体	制度名（事業名）	支援分類	支援方法	マンション (居住者)	マンション (管理組合)	戸建て
品川区	住宅改善工事助成事業	②バリアフリー化 ③省エネルギー化 ④環境対策 ⑦その他	①補助	○	○	○
板橋区	板橋区宅配ボックス導入助成事業	⑦その他	①補助	-	○	○
世田谷区	世田谷区ブロック塀等撤去工事助成金事業	⑦その他	①補助	-	○	○
品川区	品川区コンクリートブロック塀等安全化支援事業	⑦その他	①補助	-	○	○
品川区	防水板設置等工事助成	⑦その他	①補助	-	○	○
杉並区	防水板設置工事助成金	⑦その他	①補助 ⑤その他	-	○	○
北区	東京都北区雨水浸透施設設置工事費助成要綱	⑦その他	①補助	×	×	○
台東区	雨水貯留槽設置助成制度	③省エネルギー化 ⑤防災対策	①補助	-	○	○
墨田区	雨水利用促進助成制度	③省エネルギー化 ⑤防災対策	①補助	-	○	○
港区	雨水浸透施設設置助成	⑤防災対策	①補助	-	○	○
品川区	雨水浸透施設設置助成	⑤防災対策	①補助	-	○	○
品川区	雨水利用タンク設置助成	③省エネルギー化 ⑤防災対策	①補助	-	○	○
大田区	雨水浸透施設設置助成	④環境対策 ⑤防災対策	①補助	-	○	○
大田区	雨水タンク設置助成制度	④環境対策 ⑤防災対策	①補助	-	○	○
世田谷区	雨水浸透施設に関する助成制度	③省エネルギー化 ⑤防災対策 ⑦その他	①補助	-	○	○
世田谷区	雨水タンクに関する助成制度	③省エネルギー化 ⑤防災対策 ⑦その他	①補助	-	○	○
杉並区	雨水浸透施設設置助成金	⑦その他	①補助 ⑤その他	-	○	○
板橋区	雨水貯留槽（雨水タンク）設置費補助制度	③省エネルギー化 ④環境対策 ⑤防災対策	①補助	-	○	○
品川区	生垣助成	④環境対策 ⑦その他	①補助	-	○	○
品川区	屋上緑化等助成	④環境対策 ⑦その他	①補助	-	○	○
大田区	生垣造成助成制度	④環境対策 ⑦その他	①補助	-	○	○
大田区	屋上緑化・壁面緑化助成制度	④環境対策 ⑦その他	①補助	-	○	○
大田区	植栽帯造成助成制度	④環境対策 ⑦その他	①補助	-	○	○
足立区	緑化工事助成	④環境対策 ⑦その他	①補助	-	○	○
港区	アスベスト対策費助成	⑤防災対策	①補助	○	○	○
千代田区	アスベスト除去工事助成	⑤防災対策	①補助	○	○	○
目黒区	アスベスト調査助成	⑤防災対策	①補助	○	○	○
葛飾区	民間建築物アスベスト調査・対策助成制度	⑤防災対策	①補助	○	○	○
大田区	吹付けアスベスト分析調査費助成制度	⑤防災対策	①補助	○	○	○
新宿区	アスベスト含有調査及び除去等への助成	⑤防災対策	①補助 ④専門家等派遣	○	○	○
板橋区	板橋区アスベスト分析調査費補助金	⑤防災対策	①補助	○	○	○
練馬区	アスベストの調査費用および除去工事費用の助成制度	⑤防災対策	①補助	○	○	○
足立区	吹付けアスベスト対策費の助成	⑤防災対策	①補助	○	○	○
江戸川区	江戸川区アスベスト除去等工事費助成	⑤防災対策	①補助	○	○	○